

Arkivsak-dok.

Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av:

Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

19.05.2015

STATUSRAPPORT, NY HOVEDBRANNSTASJON MED ØYEBLIKKELIG HJELP, LEGEVAKT OG AMBULANSESENTRAL

Saken gjelder:

I denne saken legges frem status for prosjektet ny hovedbrannstasjon med øyeblikkelig hjelp, legevakt og ambulansesentral vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

Status:

Generelt

- Prosjekt: 4002501, 10014, 10013 og 10016
- Prosjektansvarlig: Ingunn O Bjerkelo
- Prosjektleder: Jon Aarrestad, Epcon AS
- Arbeidsomfang: BRA 12 674 m2
- Entrepriseform: Modifisert totalentreprise
- Reguleringsstatus: Detaljplan 2. gangsbehandlet februar 2015.
- Godkjent budsjett: 520,5 mill kr (K0)

Plan

- IG-søknad graving april 2015
- Tekniske planer april 2015
- Utbyggingsavtale april 2015
- Markering første spadetak mai 2015
- Oppstart gravearbeidene mai 2015
- Oppstart utarbeidelse av husleiekontrakter høsten 2015
- Anbudskonkurranser inventar, spesialutstyr brannstasjon, storkjøkken sommer/høst 2015

- Overlevert bygg februar 2017
- Prøvedrift tekniske anlegg 1 år fram til februar 2018
- Det er lagt inn dagmulktbelagte frister i konkurransegrunnlaget:
 - Sluttfrist
 - Ved råbygg i henhold til omforent framdriftsplan
 - Tett bygg i henhold til omforent framdriftsplan
 - Frist for overlevering av FDV-dokumentasjon

HMS

- Det er engasjert SHA-koordinator for både prosjekteringsfasen og gjennomføringsfasen via rammeavtale med Epcon AS.

Risiko

- Grunnarbeid nær gassledning og høyspentkabler
- Transport og montasje av svært lang og tung last (dragere på inntil 20m)
- Arbeid i høyden, det skal monteres glasstak 10m over gulv
- Økonomisk risiko: Refusjonskrav i utbyggingsavtale ikke avklart

Pågående aktiviteter

- Kontrakt med Kruse Smith entreprenør er signert.
- Underentreprenører er i hovedsak kontrahert.
- Det avholdes prosjekteringsmøter og byggherremøter jevnlig. Byggherre avholder egne brukermøter der representanter fra legevakt, øyeblikkelig hjelp, ambulansesentralen og Rogalandbrann og redning IKS deltar.
- Utbyggingsavtale er signert. Prosjektets bidrag inn i Statens vegvesens framtidig vegutbygging er beregnet til 985 329 kr.
- Tekniske planer ble i september 2014 sendt Sandnes kommune v/Bymiljø for behandling. Det foreligger ikke godkjenning på planene enda.
- IG-søknad for grunnarbeidene er sendt Sandnes kommune, denne forventes behandlet før 18. mai 2015.
- Grov framdriftsplan ferdigstilles denne uken og ettersendes før møtet.
- Avklaring av anskaffelsesform for inventar, storkjøkken og spesialutstyr for brannstasjonen pågår.
- Markering av første spadetak markeres 18. mai.
- Oppstart grunnarbeider igangsettes etter dette, mai 2015.

Prosjektet blir delt i fire separate prosjekt:

- Legevakt og øyeblikkelig hjelpetilbud, intern del for Sandnes kommune
- Legevakt og øyeblikkelig hjelpetilbud, ekstern del for Gjesdal, Time og Klepp
- Hovedbrannstasjon
- Ambulansesentral

Det er bevilget 520,5 mill kr til prosjektet gjennom vedtatt K2.

Dette innbefatter kjøp av tomt og regulering av tomten. Prosjektet vil kunne gjennomføres innenfor budsjettamme.

For tiden settes det opp separate byggregnskapsbudsjett for de fire områdene. Disse skal gjennomgås i uke 21 og legges fram for styret til orientering i juni.

Forslag til vedtak:

- Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 12.05.2015

Torbjørn Sterri

daglig leder

Vedlegg: månedsrapport fra byggherrens prosjektadministrasjon